

《中古アパート》
Marvelous マーベラス東恋ヶ窪

■所在地：東京都国分寺市東恋ヶ窪3丁目8番2号
 ■住居表示：東京都国分寺市東恋ヶ窪3丁目8番2号
 ■交通：JR中央線「国分寺」駅 徒歩10分

■敷地面積：100.78㎡ (30.48坪)
 ■土地権利：所有権
 ■地目：宅地

■接道：公道 東側約4m 接道約13.57m

■都市計画：都市計画区域(市街化区域)
 ■用途地域：第1種住居地域
 ■建ぺい率：60%
 ■容積率：200%
 ■防火地域：準防火地域
 ■高度地区：第2種高度地区
 ■その他：なし

■建物構造：木造スレート葺き
 ■規模：2階建て
 ■総戸数：6戸
 ■建築確認番号：第UD11W建08425号
 ■間取り：1R
 ■延床面積：88.10㎡ (26.65坪)
 ■各階床面積：(1F)44.05㎡ (13.32坪)
 (2F)44.05㎡ (13.32坪)

■設備：公営水道・公共下水・都市ガス

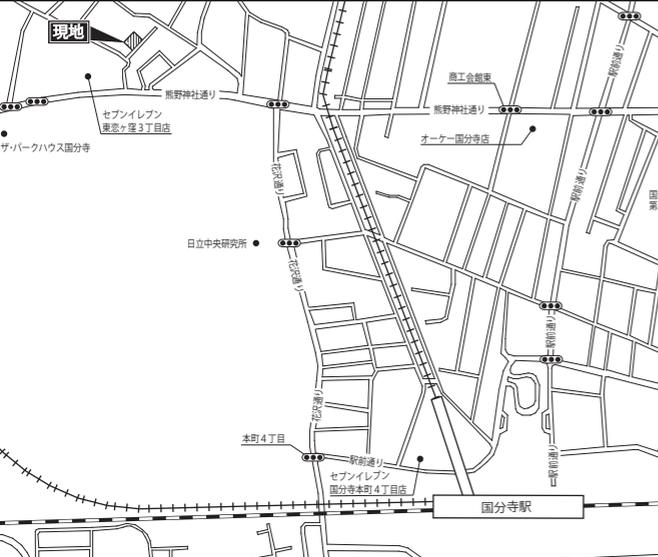
■完成年月日：2017年5月11日

■想定月額賃料：¥323,000円/月(共益費込み)
 ■想定年間賃料：¥3,948,000円/年(共益費込み)
 ■想定利回り：5.07%

■備考：現況有姿
 ■引渡：相談

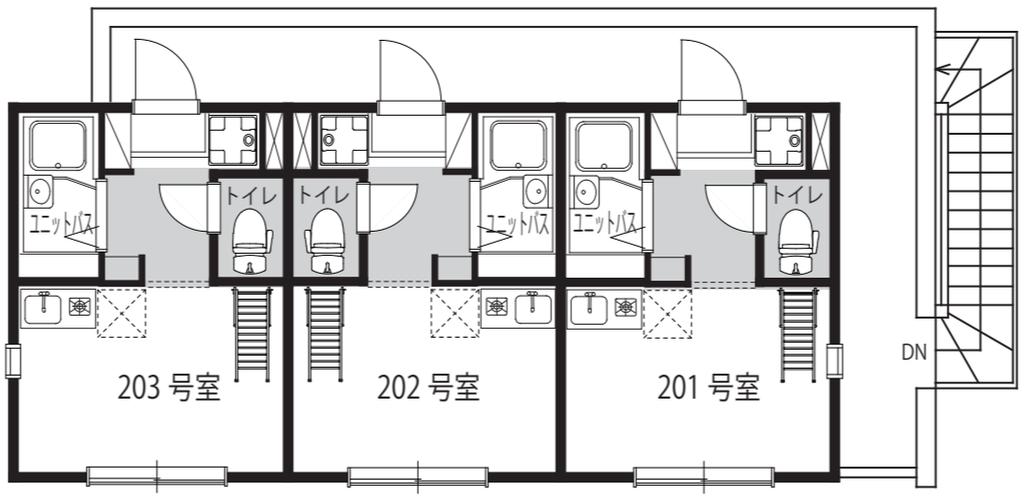
※司法書士家屋調査士は当社指定とさせていただきます。
 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※広告掲載時やご案内時には各業者様で調査をお願いします。

《現地案内図》

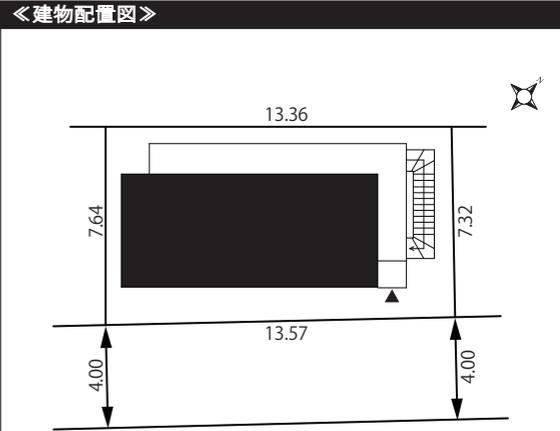
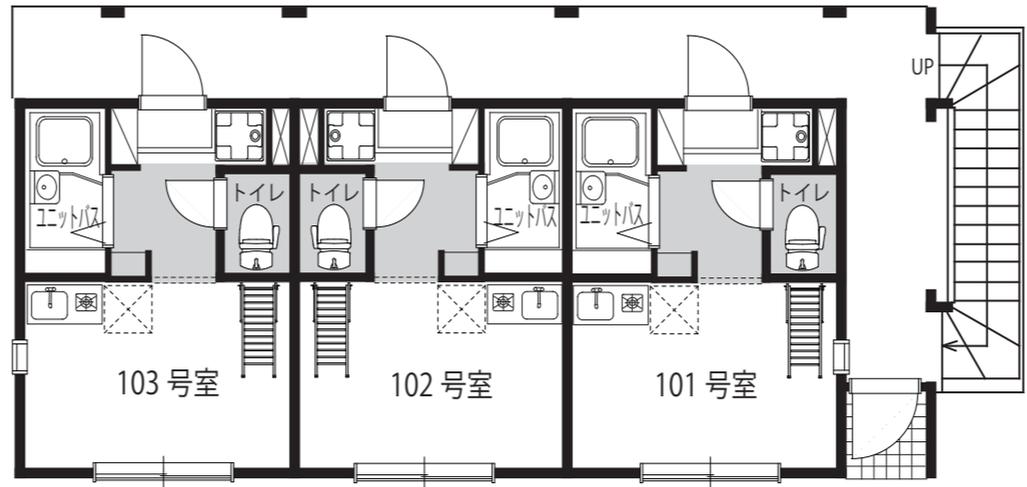


JR 中央線「国分寺」駅 徒歩約10分

国分寺駅徒歩10分圏内の貴重な収益物件!!



※ ロフト範囲



101・102・103・201・202・203号室	
専有面積	14.68㎡
居室面積	9.71㎡
ロフト面積	2.92㎡

住環境良好！閑静な住宅地 好評高稼働中！

Life Information
 ■セブンイレブン東恋ヶ窪3丁目店 徒歩約2分 ■オーケー国分寺店 徒歩約9分 ■国分寺病院 徒歩約11分

販売価格
7,780 (税込) 万円

SEITO TATEMONO 株式会社 **西都建物**
 東京都知事免許(9)第54517号 建物業許可(般一2)第101213号

東京都国分寺市南町3-22-11
 TEL:042-300-2111 / FAX:042-300-2110
 (社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協会

求む！ 建売用地
 ■取引形態：代理
 ■担当：西馬 携帯：080-7699-2111
 VER.0304112025