

築浅マンション

Marvelous マーベラス東大井

販売価格 **25,800** (税込) 万円

- 所在地：東京都品川区東大井4丁目250番2
  - 住居表示：東京都品川区東大井4-7-7
  - 交通：京浜急行本線「鮫洲」駅 徒歩1分
  - 敷地面積：109.91㎡ (33.24坪) ■延床面積：239.37㎡ (72.4坪)
  - 建築確認番号：第TKC18建確東3008号 ■土地権利：所有権
  - 建物構造：鉄骨造3階 ■用途地域：商業地域/市街化区域
  - 防火地域：防火地域 ■建蔽率：80% ■容積率：500%
  - その他：なし
  - 接道：東南約24.21m(都道) / 西北道路約10.02m(区道)
  - 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
  - 完成：平成31年3月末完成 ■引き渡し：相談
- ※司法書士は当社指定とさせていただきます。  
 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※広告掲載時やご案内時には各業者様で調査をお願いします。



京浜急行本線「**鮫洲**」駅 徒歩 約 **1** 分  
 京浜東北線 東急大井町線 りんかい線 「**大井町**」駅 徒歩 約 **10** 分

想定利回 **4.09%**

確定月収 **¥880,000**

確定年収 **¥10,560,000**

■1F面積：78.97㎡ (23.88坪)

■2F面積：80.2㎡ (24.26坪)

■3F面積：80.2㎡ (24.26坪)

【現地案内図】

