

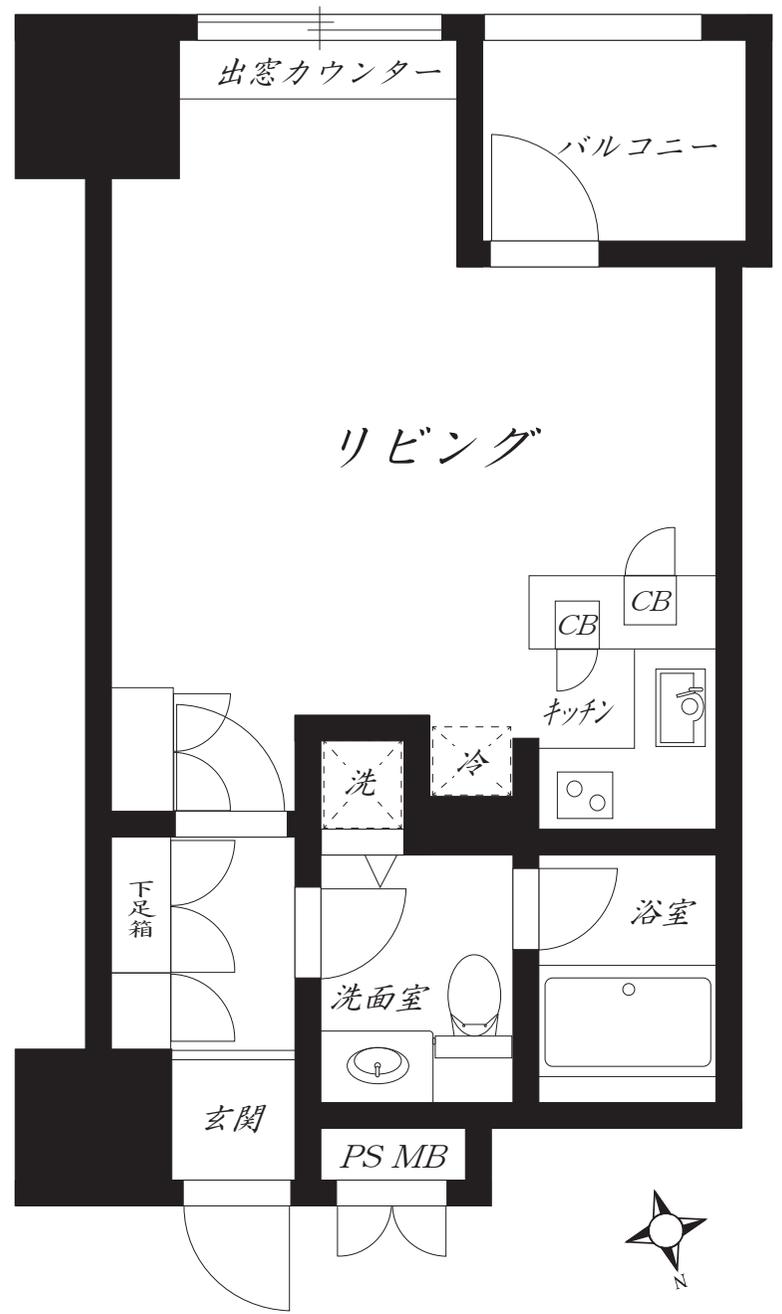
**〔中古マンション〕**  
**アクシア新宿御苑 604号室**

■所在地：東京都新宿区新宿1丁目35-3  
 ■交通：東京地下鉄丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩3分  
 山手線「新宿」駅 徒歩13分  
 ■専有面積：[壁芯]33.23㎡ (10.05坪)  
 ■バルコニー面積：2.34㎡ ■土地権利：所有権  
 ■間取り：ワンルーム  
 ■建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 ■建築年月：平成10年3月  
 ■分譲会社：豊田通商株式会社  
 ■施工会社：新日本製鐵株式会社／佐藤工業株式会社  
 ■管理会社：名鉄コミュニティライフ株式会社  
 ■管理形態：全部委託 ■管理人状況：日勤  
 ■管理費：月額11,620円 ■修繕積立金：月額11,822円  
 ■エレベーター：有 ■駐車場：月額40,000～55,000円  
 ■駐輪場：年額1,000円 ■バイク置場：無  
 ■現況：現空 ■引渡し：即時  
 ※司法書士は当社指定とさせていただきます。  
 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※広告掲載時やご案内時には各業者様で調査をお願いします。



東京地下鉄丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩約 **3** 分

**平成25年9月**  
**大規模修繕工事実施済み**



- 設備仕様**
- ◆TVモニター付きオートロック
  - ◆宅配ボックス
  - ◆独立洗面化粧台
  - ◆2口ガスキッチン

販売価格 **5,580** (税込) 万円

ご内覧いただけます。  
 ご希望の方は担当佐藤までご連絡下さい。

↓↓↓  
 携帯：090-4005-2111

**SEITO TATEMONO 株式会社 西都建物**  
 since 1987 東京都知事免許(9)第54517号 建物業許可(般一2)第101213号

東京都国分寺市南町3-22-11  
 TEL: 042-300-2111 / FAX 042-300-2110

**求む!**  
**建売用地**

■取引形態：専任媒介  
 ■担当：佐藤  
 携帯：090-4005-2111