

築浅アパート  
マーベラス内藤 II

■所在地：東京都国分寺市内藤 1 丁目 10-103  
 ■交通：JR 中央線「西国分寺」徒歩 15 分  
 ■土地面積：145.14 m<sup>2</sup> ■建物面積：98.88 m<sup>2</sup>  
 ■土地権利：所有権 ■建物構造：木造 2 階建共同住宅  
 ■用途地域：第 1 種低層住居専用地域／近隣商業地域  
 ■建蔽率：40%／80% ■容積率：80%／300%  
 ■防火地域：防火指定なし（22 条指定区域）／準防火地域  
 ■高度地区：第 1 種高度地域／第 3 種高度  
 ■建築確認番号：平成 26 年 10 月 3 日 国都建築第 0385 号  
 ■接道幅員：南側 8.66m 42 条 1 項 1 号  
 ■設備：都市ガス・公営水道・公共下水  
 ■完成／II 号棟：平成 27 年 5 月完成済  
 ■引き渡し／相談  
 ※司法書士は当社指定とさせていただきます。  
 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※広告掲載時やご案内時には各業者様で調査をお願いします。

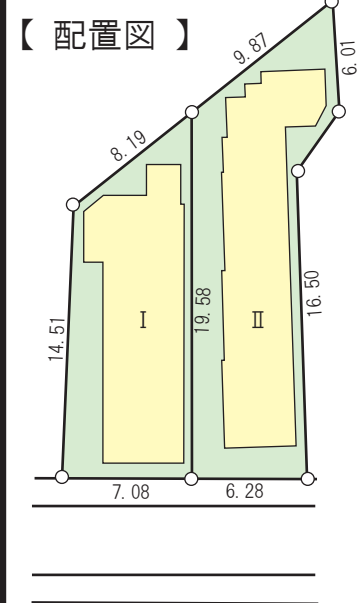


予定利回  
**5.92%**

満室月額  
**¥ 384,000**

満室年収  
**¥ 4,608,000**

部屋番号	賃料	現況
101	¥44,000	入居中
102	¥45,000	入居中
103	¥45,000	募集中
104	¥51,000	入居中
201	¥49,000	入居中
202	¥49,000	募集中
203	¥50,000	入居中
204	¥51,000	入居中
合計	¥400,000	

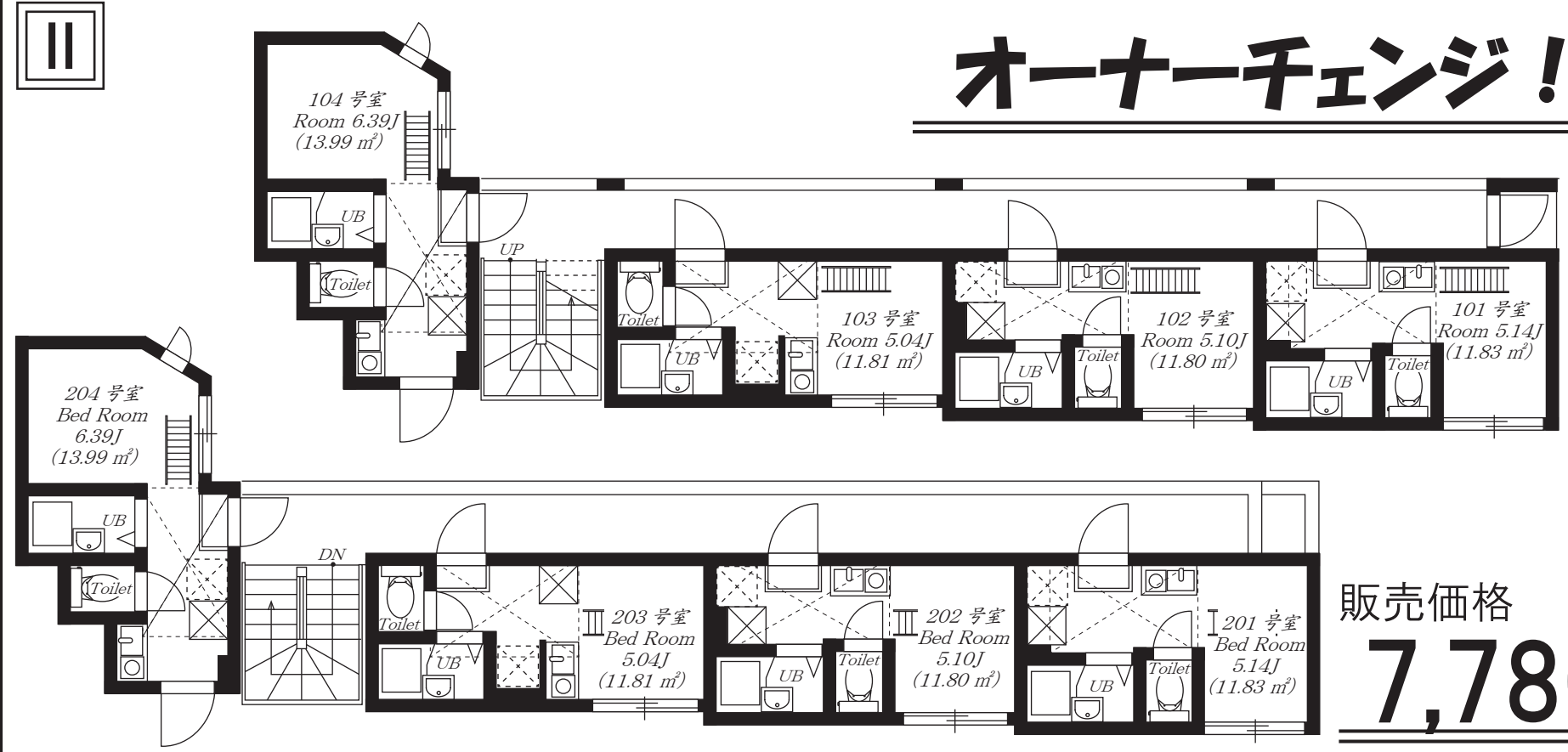


■敷地面積：145.14 m<sup>2</sup> (43.90 坪) ■建築面積：67.88 m<sup>2</sup> ■延床面積：98.88 m<sup>2</sup> (29.91 坪) ■1F 床面積：49.44 m<sup>2</sup> (14.95 坪) ■2F 床面積：49.44 m<sup>2</sup> (14.95 坪)



標準設備

- オートロック
- ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- バス・トイレ別
- ペアガラス
- ウォシュレット



オーナーチェンジ!

販売価格  
**7,780** (税込) 万円

SEITO TATEMONO 株式会社 西都建物

東京都知事免許 (8) 第 54517 号 建物業許可 (般一 2) 第 101213 号

東京都国分寺市南町 3-22-11  
 TEL: 042-300-2111 / FAX 042-300-2110

求む!  
建売用地

■取引形態：販売代理  
 ■担当：山岸