

築浅アパート
マーベラス内藤 II

- 所在地：東京都国分寺市内藤 1 丁目 10-103
 - 交通：JR中央線「西国分寺」徒歩 15 分
 - 土地面積：145.14 m² ■建物面積：98.88 m²
 - 土地権利：所有権 ■建物構造：木造 2 階建共同住宅
 - 用途地域：第 1 種低層住居専用地域／近隣商業地域
 - 建蔽率：40%／80% ■容積率：80%／300%
 - 防火地域：防火指定なし (22 条指定区域)／準防火地域
 - 高度地区：第 1 種高度地域／第 3 種高度
 - 建築確認番号：平成 26 年 10 月 3 日 国都建築第 0385 号
 - 接道幅員：南側 8.66m 42 条 1 項 1 号
 - 設備：都市ガス・公営水道・公共下水
 - 完成／II 号棟：平成 27 年 5 月完成済
 - 引き渡し／相談
- ※司法書士は当社指定とさせていただきます。
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます。
※広告掲載時やご案内時には各業者様で調査をお願いします。

現在
満室稼動中！

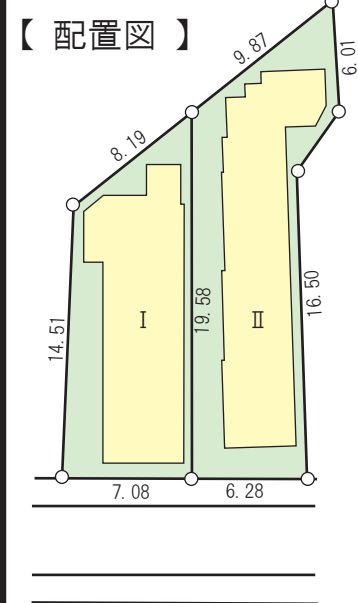


確定利回
6.50%

満室月額
¥400,000

満室年収
¥4,800,000

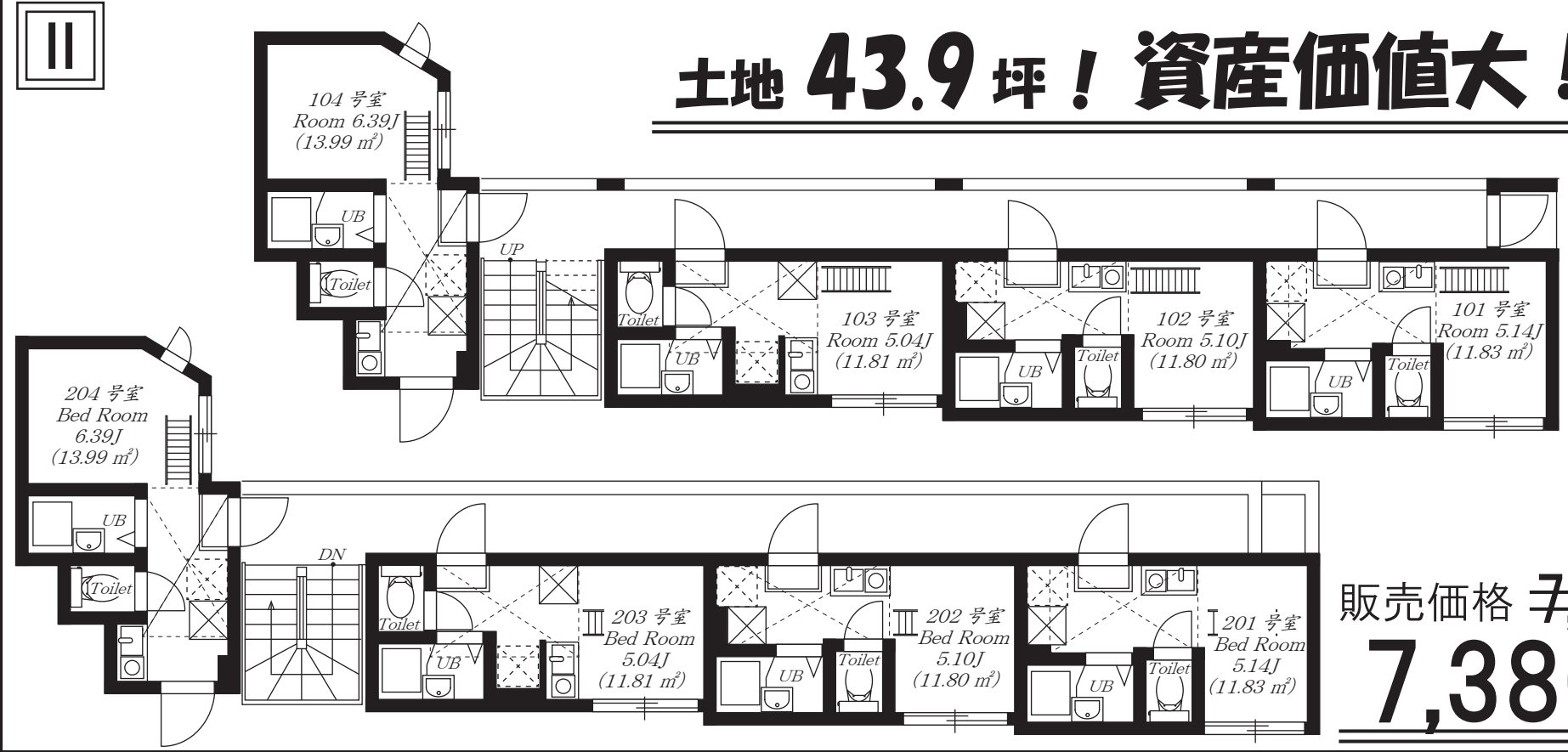
部屋番号	賃料	現況
101	¥44,000	入居中
102	¥50,000	入居中
103	¥45,000	入居中
104	¥51,000	入居中
201	¥52,000	入居中
202	¥51,000	入居中
203	¥50,000	入居中
204	¥57,000	入居中
合計	¥400,000	



■敷地面積：145.14 m² (43.90 坪) ■建築面積：67.88 m² ■延床面積：98.88 m² (29.91 坪) ■1F 床面積：49.44 m² (14.95 坪) ■2F 床面積：49.44 m² (14.95 坪)



土地 **43.9 坪！** 資産価値大！！



標準設備

- オートロック
- ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- バス・トイレ別
- ペアガラス
- ウォシュレット

販売価格 ~~7,480~~ 万円
7,380 (税込) 万円

MARVELOUS NAITOU II

SEITO TATEMONO 株式会社 西都建物

since 1987 東京都知事免許 (8) 第 54517 号 建物業許可 (般一27) 第 101213 号

東京都国分寺市南町 3-22-11
TEL: 042-300-2111 / FAX 042-300-2110

求む！
建売用地

- 取引形態：販売代理
- 担当：山岸
- 携帯：090-4005-2111

(社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協会